



PROJEKT WYKONAWCZY

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW

UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY

SECEMIN JAKO ELEMENT ZWIĘKSZENIA

EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W SEKTORZE

PUBLICZNYM

Nazwa zdania	Modernizacja energetyczna budynku po byłej SP w Psarach.		
Adres obiektu budowlanego	Działka nr 581 , Obręb 0011 Psary Kolonia, Gmina Secemin, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Nazwa i adres Zamawiającego	Gmina Secemin 29-145 Secemin ul. Struga 2		
Nazwa i adres podmiotu opracowującego	Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Grzegorz Moćko Kajetanów 125B 26-050 Zagnańsk		
TOM I/1			
Branża: konstrukcyjno - budowlana			
Autorzy opracowania:			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data i podpis
Projektant:	mgr inż. Tomasz Pierzak	SWK/0005/POOK/10	09.2025 r.
Opracował:	inż. Grzegorz Moćko	-----	09.2025 r.

- wrzesień 2025 -

II. SPIS TREŚCI

LP.	NAZWA DZIAŁU, ROZDZIAŁU	NUMER STRONY
I.	STRONA TYTUŁOWA	1
	SPIS TREŚCI	2
II.	OPIS TECHNICZNY	3
1.	Inwestor	3
2	Podstawa opracowania	3
3	Przedmiot i zakres opracowania	3
4	Dane techniczne budynku	3
5	Inwentaryzacja budynku	4
6	Opis przyjętych rozwiązań	6
7	Projektowane zamiany zagospodarowania terenu	12
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	14
IV.	KOPIA UPRAWNIEN PROJEKTANTA	15,16
V.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	17
VI.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

II. OPIS TECHNICZNY

MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU PO BYŁEJ SP W PSARACH
gm. Secemin, działka nr 581 obręb: 0011

1. DANE INWESTORA

Gmina Secemin
ul. Struga 2
29-145 Secemin

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem;
- Przepisy Prawa Budowlanego;
- Instrukcje ITB w zakresie termomodernizacji;
- Audyt Energetyczny;
- Protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego;
- Wizja lokalna w terenie;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej po byłej szkole podstawowej zlokalizowanej w Psarach Kolonia 57, 29-145 Secemin, dz. Nr ewid. 581, obręb 0011 Psary Kolonia.

Celem niniejszego opracowania jest:

- wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku w celu poprawy izolacyjności ciepłej metodą lekko mokrą,
- zabezpieczenie warstwy izolacji termicznej cienkowarstwowym tynkiem akrylowym, malowanym farbą akrylową lub silikonową (lub alternatywnie tynkiem akrylowym barwionym w masie),
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, bez zmiany wymiarów otworów w ścianach zewnętrznych i bez ingerencji w konstrukcję budynku,
- wymianę obróbek blacharskich i wszystkich parapetów zewnętrznych budynku,
- ułożenie istniejącej instalacji odgromowej w warstwie izolacji,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku,
- wykonanie docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek wybudowany w 1958 roku w technologii tradycyjnej murowanej, 2 - kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły pełnej palonej. Strop nad ostatnią kondygnacją żelbetowy.

Konstrukcja	- tradycyjna murowana;
Kubatura części ogrzewanej	- 4 985,68 m ³ ;
Powierzchnia użytkowa budynku	- 1096,65 m ² ;
Liczba kondygnacji budynku	- 2;

5. INWENTARYZACJA BUDYNKU

Dnia 15.07.2025 r. przeprowadzona została inwentaryzacja budynku. Miała ona na celu określenie parametrów użytkowych istniejącego budynku.

Ściany zewnętrzne wykonane w konstrukcji tradycyjnej z cegły pełnej bez docieplenia. Tynk cementowy wraz z powłoką malarską ściana zewnętrznych kwalifikuje się do zmiany. Na budynku zauważono zarysowania i pęknięcia muru. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy odkuć tynk w miejscach pęknięć i dokonać naprawy z użyciem siatki zbrojącej. Wszelkie ubytki elementów konstrukcyjnych, powstałe podczas prac rozbiórkowych tynków, należy uzupełnić oraz dokonać koniecznych napraw. Przegrody nie spełniają warunków izolacyjności. Przewiduje się ocieplenie ścian metodą lekko mokrą. Konstrukcja dachu wykonana jest w postaci więźby dachowej. Dach pokryty płytami falistymi eternitowymi. Obecnie organizowany jest przetarg na wymianę poszycia dachowego wraz z uzupełnieniem i częściową wymianą elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Nowe pokrycie dachowe zostanie wykonane z blachy układanej na rąbek. Stolarka okienna budynku składa się z okien PCV dwuszybowych. Okna nie spełniają wymagań termicznych obecnych Warunków Technicznych. Przewiduje się wymianę stolarki okiennej na energooszczędną. W budynku zlokalizowanych jest sześć wejść do budynku. Drzwi stalowe nie spełniają wymagań termicznych obecnych Warunków Technicznych. Przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej na energooszczędną. Strop nad ostatnią kondygnacją żelbetowy z płyty żerańskiej docieplony wełną mineralną gr 15 cm. Przegroda nie spełnia wymagań technicznych obecnych Warunków Technicznych. Przewiduje się docieplenie stropu płytami z wełny mineralnej. Podłoga na gruncie betonowa ze względów technicznych nie przeznaczona do termomodernizacji. Budynek ogrzewany z istniejącej kotłowni węglowej zlokalizowanej w piwnicy budynku wyposażonej w kocioł na węgiel kamienny mocno zużyty, grzejniki żeliwne bez termozaworów, przewody stalowe. Instalacja mocno wyeksploatowana. Przewiduje się kompleksową modernizację systemu c.o. poprzez zmianę źródła ogrzewania na pompy ciepła typu powietrze woda z zastosowaniem kotła na pellet jako źródła szczytowego. Wymiana orurowania na izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory podpionowe w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego. Budynek wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej zasilanych miejscowo z elektrycznych podgrzewaczy c.w.u.. Przewiduje się modernizację instalacji CWU poprzez instalację pomp ciepła wraz z montażem pomp ciepła c.w.u. z zbiornikami o pojemności 80l/110l (wspomaganych grzałką elektryczną) podłączonych do instalacji fotowoltaicznej. W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się również wymianę wewnętrznych opraw świetlówkowych na oprawy LED oraz budowę instalacji fotowoltaicznej PV o mocy 21,6 kWp zamontowanej na dachu budynku.



Zdjęcie Nr 1 – Elewacja wschodnia.



Zdjęcie Nr 2 – Elewacja północno - wschodnia.



Zdjęcie Nr 3 – Elewacja północna.



Zdjęcie Nr 4 – Elewacja zachodnia.



Zdjęcie Nr 5 – Elewacja zachodnia.



Zdjęcie Nr 6 – Elewacja południowa.

6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

6.1 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych ścian fundamentowych.

W celu wykonania izolacji należy odkryć ściany fundamentowe do poziomu posadowienia budynku. Odkrywki ścian, po demontażu istniejących fragmentów nawierzchni betonowych, wykonywać metodą odcinkową - pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Odkopane fragmenty ścian należy dokładnie wyczyścić i osuszyć. Nawierzchnie wyrównać poprzez zatarcie zaprawą cementową. Następnie wykonać pionową izolację przeciwwilgociową (dyspersyjna masa bitumiczna). Na tak wykonane podłoże ułożyć płyty styropianowe gr. 8 cm (XPS STYRODUR Styropian Ekstrudowany o współczynniku 0,031 W/mK). Przed zasypaniem wykopu wykonać należy końcową warstwę zabezpieczającą przed wilgocią w postaci folii kubełkowej. Wykop zasypać piaskiem i zagęścić mechanicznie.

6.2 Prace demontażowe na elewacji.

Prace należy rozpocząć od demontażu wszelkich elementów występujących na elewacjach takich jak: tablice informacyjne, banery, rury spustowe, kraty okienne, kratki wentylacyjne, elementy instalacji odgromowej, oświetlenie.

Demontaż wykonać w taki sposób, aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych budynku. Podczas prowadzenia prac należy stosować przepisy BHP stosowne do prac na wysokościach.

6.3 Naprawa ścian.

Należy usunąć luźne fragmenty tynku lub cegieł. Pęknięcie należy poszerzyć, a następnie oczyścić z kurzu i gruzu. Wszystkie zanieczyszczenia należy usunąć za pomocą pędzla lub sprężonego powietrza.

Pęknięcie należy wypełnić specjalną zaprawą do napraw. Na świeżo nałożoną zaprawę lub klej do siatki należy wtopić siatkę zbrojeniową z włókna szklanego. Siatka powinna wystawać poza pęknięcie na około 20 cm z każdej strony. Siatkę należy przykryć warstwą zaprawy klejowej, a następnie całość wyrównać pacą.

6.4 Skucie odpadającego tynku ze ścian zewnętrznych.

Przed przystąpieniem należy określić miejsca, w których skucie tynku jest konieczne ze względu na jego niewystarczającą przyczepność do muru. Określenie tych miejsc wykonać przez ostukanie tynku. W przypadku, gdy podczas stukania wydobywa się „głuchy dźwięk” oznacza to, że tynk nie ma wystarczającej przyczepności i należy go usunąć. Należy dołożyć wszelką staranność, aby nie pozostawić na ścianie tynku o niewystarczającej przyczepności do muru.

6.5 Oczyszczenie ścian budynku.

W celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża środkiem biobójczym i zagruntować.

6.6 Uzupełnienie ubytków.

W miejscach, w których tynk został skuty należy uzupełnić ubytki, tak aby zapewnić jednorodną warstwę na powierzchni muru. Jest to niezbędne do prawidłowego ułożenia izolacji termicznej na ścianach budynku. Różnice wysokości na powierzchni ściany nie powinny przekraczać 4-6 mm.

6.7 Technologia wykonania docieplenia ścian budynku.

Prace dociepleniowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką moką tj.: Prace związane z wykonywaniem ociepleń należy prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz w temperaturze podłoża, otoczenia i wbudowanego materiału nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$.

Niedopuszczalne jest przyklejenie tkaniny zbrojącej i wykonywanie wyprawy elewacyjnej, jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin, nawet jeżeli temperatura podczas prac jest wyższa niż $+5^{\circ}\text{C}$.

Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru oraz przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych.

Wykonywanie warstwy zbrojącej i wyprawy tynkarskiej powinno być prowadzone przy temperaturze nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$.

Niezwiązane materiały (masę klejącą w warstwie zbrojącej, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu.

Tynki barwione należy wykonywać wtedy, kiedy w trakcie prowadzenia prac i schnięcia tynków temperatura jest wyższa niż $+5^{\circ}\text{C}$, a wilgotność względna powietrza nie przekracza 80%.

6.8 Montaż płyt styropianowych.

Docieplenie ścian wykonać styropianem (λ 0,033 W/mK) grubości 15 cm, natomiast docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych wykonać styropianem (λ 0,036 W/mK) grubości 2 cm.

Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą "pasmowo-punktową" czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni "plackami" o średnicy około 8-10 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Do mocowania płyt styropianowych zastosować zaprawę klejową. Płyty styropianowe należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Stosować łączniki z trzpieniem plastikowym o długości dostosowanej do materiału ściany zewnętrznej i jej parametrów technicznych. Zakotwienie łączników w warstwie konstrukcyjnej ściany na głębokość min. 4 cm. Montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt styropianowych do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlirować gruboziarnistym papierem ściernym. Należy wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy, listew i sznurów dylatacyjnych.

6.9 Wzmocnienie naroży ścian, otworów okiennych i drzwiowych.

Przed wykonaniem właściwej wyprawy elewacyjnej należy wzmocnić naroża ścian oraz naroża otworów. Naroża ścian i krawędzie otworów wzmacnia się kątownikami ochronnymi aluminiowymi z nałożoną siatką. W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zapobiegające powstawaniu rys. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe grubości 2cm

6.10 Ułożenie zbrojenia tynku.

Warstwę zbrojoną wykonać za pomocą zaprawy klejowej oraz tkaniny zbrojącej. Przygotowaną zaprawę klejową należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych (po szlifowaniu) płyt, ciągłą warstwą o grubości około 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę zbrojącą tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10 cm. W przypadku nie uzyskania gładkiej powierzchni na wyschniętą warstwę zbrojoną przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości ok. 1mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5 mm. W miejscach narażonych szczególnie na uszkodzenia (w strefie kondygnacji przyziemnej do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu zaleca się dać podwójną siatkę zbrojenia. Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (np. uszczelniające taśmy rozprężne).

6.11 Wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach zewnętrznych.

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem tynku należy zagruntować preparatem gruntującym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48 h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu (min. 24 h). Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania tynku. Wykończenie ścian zewnętrzną wyprawą elewacyjną – tynk cienkowarstwowy akrylowy na siatce z włókna szklanego w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.

6.12 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Przed przystąpieniem do układania izolacji termicznej ścian należy wymienić zużyte elementy stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniami w części rysunkowej opracowania.

Przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wielkość otworów.

- wymieniane okna i zestawy szklane – forma analogiczna jak istniejące okna PVC rozwieralno – uchylne, kolor biały, $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- zestawy okienne należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane.
- drzwi aluminiowe w kolorze brązowym lub zbliżony, $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Po montażu nowej stolarki należy dokonać naprawy ościeży okiennych i drzwiowych wraz z ich malowaniem.

6.13 Parapety i obróbki blacharskie:

W związku ze zmianą grubości warstw ściany wynikającą z wykonania izolacji termicznej, projektuje się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich. Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć istniejące opierzenia. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy dostosować ich grubości do ocieplonych ścian. Opierzenia (parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie podbitka bachowa) wykonane z blachy blachy tytanowo - cynkowej w kolorze brązowym lub zbliżonym.

Rury spustowe – do pozostawienia i ponownego montażu.

Parapety wewnętrzne – do pozostawienia; wymianę stolarki okiennej należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić wewnętrznych parapetów podczas prac.

6.14 Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Strop nad ostatnią kondygnacją żelbetowy z płyty żerańskiej obecnie jest docieplony wełną mineralną gr 15 cm. Przed rozpoczęciem prac należy upewnić się, że istniejąca 15 cm warstwa wełny jest sucha, czysta i nie jest uszkodzona. Jeżeli zostaną zauważone jakieś ubytki, należy uzupełnić je nową wełną.

Nową warstwę ocieplenia z płyt z wełny mineralnej $\lambda \text{ [W/(mK)]}$ o wartości min 0,035 i grubości 10 cm należy układać prostopadle do istniejącej warstwy. Płyty z wełny o grubości 10 cm powinny być dokładnie docięte, tak aby ściśle przylegały do siebie.

Na wierzchu, bezpośrednio na wełnie mineralnej, należy rozłożyć folię wiatroizolacyjną (membranę wysokoparoprzepuszczalną). Na ułożonej wełnie można wykonać pomost komunikacyjny, kładąc płyty OSB lub deski na legarach, aby umożliwić poruszanie się po poddaszu bez uszkodzania izolacji.

6.15 Opaska przy budynku.

Po zakończeniu prac izolacyjnych wokół budynku wykonać nową opaskę z kostki betonowej gr 6 cm, na podsypce piaskowej (3-5cm) oraz podkładzie z kruszywa (min. 15 cm), wykończoną przez ułożenie betonowych obrzeży 6x20x100 cm w odległości 50 cm od

ściany zewnętrznej budynku. Należy zachować spadek nawierzchni min. 2% w kierunku od budynku w celu zapewnienia właściwego odwodnienia.

6.16 Instalacja odgromowa

Istniejące przewody odprowadzające instalacji odgromowej należy ułożyć pod warstwą ocieplenia w grubościennych rurach niepalnych z tworzywa sztucznego zgodnych z normą PN-EN-62305-3. Złącza pomiarowe umieścić w puszkach wklejonych w warstwę izolacji lub na ziemi w kasetach. Połączenia uziomów i połączeń wyrównawczych z zastosowaniem bednarki wykonywać przez spawanie. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach łączenie śrubami (jedną M10 lub dwoma M6). Miejsca połączeń zabezpieczyć przed korozją. Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych wykonać pomiary instalacji.

6.17 Modernizacja systemu energetycznego

Modernizacja polega na wymianie obecnego oświetlenia wewnętrznego na źródła LED oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 21,6 kWh. Projekt branży elektrycznej w oddzielnym opracowaniu.

6.18 Optymalizacja ulepszeń instalacji c.w.u.

Modernizacja c.w.u. poprzez wykonanie pomp ciepła wraz z montażem pomp ciepła c.w.u. z zbiornikami wspomaganymi grzałką elektryczną. Projekt branży sanitarnej w oddzielnym opracowaniu.

6.19 Poprawienie sprawności systemu c.o.

Modernizacja systemu c.o. poprzez zmianę źródła ogrzewania na pompy ciepła typu powietrze/woda z zastosowaniem kotła na pellet jako źródła szczytowego, wymiana orurowania na nowe izolowane, wymiana grzejników na panelowe z termostatami. Projekt branży sanitarnej w oddzielnym opracowaniu.

6.20 Przebicie pod pompę ciepła.

Przebicie do wymiaru max. 200 mm nie wymagają wzmocnienia. Otwory wykonać w ścianach zewnętrznych pod stropem (prowadzenie i rzędne kanałów zgodnie z projektem sanitarnym).

6.21 Fundament pod urządzenia.

Należy wylać płyty betonowej bezpośrednio na miejscu instalacji. Fundament powinien mieć grubość 15 cm i być wylany poniżej poziomu gruntu, aby stabilnie utrzymać ciężar urządzenia. Dopuszczalne jest zastosowanie prefabrykowanych bloków betonowych, które wystarczy położyć na wcześniej przygotowanym i wyrównanym gruncie (na podłożu żwirowym).

6.22 Remont wejść do budynku.

6.22.1 Wejście główne

Wejście główne do budynku nie wymaga prac naprawczych.

6.22.2 Wejście do pomieszczeń mieszkalnych

Nawierzchnie betonowe wyczyścić mechanicznie. Wszelkie ubytki i nierówności należy wypełnić zaprawą szybkowiążącą lub masą wyrównującą. Następnie schody i podest należy obłożyć płytkami mrozoodpornymi z grupy E oraz klasie antypoślizgowości R10. Do klejenia zastosować klej mrozoodporny C2 S1 przeznaczony do zastosowań zewnętrznych.

Istniejącą murek betonowy pełniący funkcje balustrady należy oczyścić. Wszystkie uszkodzenia i pęknięcia należy uzupełnić, aby uzyskać gładką i jednolitą powierzchnię. Uzupełnienie wykonać zaprawą naprawczą lub szpachlówką do betonu. Przed malowaniem należy nałożyć grunt do betonu, a następnie pomalować murek farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

6.22.3 Wejście boczne do kuchni

Nawierzchnie betonowe wyczyścić mechanicznie. Wszelkie ubytki i nierówności należy wypełnić zaprawą szybkowiążącą lub masą wyrównującą. Następnie schody i podest należy obłożyć płytkami mrozoodpornymi z grupy E oraz klasie antypoślizgowości R10. Do klejenia zastosować klej mrozoodporny C2 S1 przeznaczony do zastosowań zewnętrznych.

Istniejącą murek betonowy pełniący funkcje balustrady należy oczyścić. Wszystkie uszkodzenia i pęknięcia należy uzupełnić, aby uzyskać gładką i jednolitą powierzchnię. Uzupełnienie wykonać zaprawą naprawczą lub szpachlówką do betonu. Przed malowaniem należy nałożyć grunt do betonu, a następnie pomalować murek farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Istniejące zadaszenie stalowe należy zdemontować, a materiał z rozbiórki należy przekazać do utylizacji. Następnie należy wykonać nową konstrukcję stalową zamocowaną do ściany budynku za pomocą kotew chemicznych lub odpowiednich śrub. Dodatkowo należy wykonać podpory pionowe w miejscu zdemontowanych. Profil nośny - profil prostokątny o wymiarach 80x40 mm i grubości ścianki 3 mm, Słupki podporowe - profil kwadratowy 60x60 mm o grubości ścianki 3 mm. Stelaż wykonać tak aby posiadał spadek, minimum 5%. Pokrycie wykonać z poliwęglanu komorowego o grubości co najmniej 10 mm.

6.22.4 Wejście tylne

Nawierzchnie betonowe wyczyścić mechanicznie. Wszelkie ubytki i nierówności należy wypełnić zaprawą szybkowiążącą lub masą wyrównującą. Następnie schody i podest należy obłożyć płytkami mrozoodpornymi z grupy E oraz klasie antypoślizgowości R10. Do klejenia zastosować klej mrozoodporny C2 S1 przeznaczony do zastosowań zewnętrznych.

Istniejącą murek betonowy należy oczyścić poprzez skucie odpadającego tynku. Następnie należy oczyścić podłoże z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża i zagruntować. Następnie należy wykonać ułożenie nowego tynku, tak aby zapewnić jednorodną warstwę na powierzchni muru.

Przed malowaniem należy nałożyć grunt do betonu, a następnie pomalować murek farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Istniejącą poręcz należy zdemontować, wyczyścić, pomalować proszkowo w kolorze brązowym i ponownie zamontować.

6.22.5 Wejście boczne

Nawierzchnie betonowe wyczyścić mechanicznie. Wszelkie ubytki i nierówności należy wypełnić zaprawą szybkowiążącą lub masą wyrównującą. Następnie schody i podest należy obłożyć płytkami mrozoodpornymi z grupy E oraz klasie antypoślizgowości R10. Do klejenia zastosować klej mrozoodporny C2 S1 przeznaczony do zastosowań zewnętrznych

Istniejący daszek betonowy nad wejściem należy oczyścić. Wszystkie uszkodzenia i pęknięcia należy uzupełnić, aby uzyskać gładką i jednolitą powierzchnię. Uzupełnienie wykonać zaprawą naprawczą lub szpachlówką do betonu. Następnie na suchą i czystą powierzchnię należy nałożyć płynną folię uszczelniającą. W miejscach łączenia daszku ze ścianą budynku należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

Przed malowaniem należy nałożyć grunt do betonu, a następnie pomalować murek farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

6.23 Remont pomieszczenia kotłowni.

Nawierzchnie betonową podszkibi wyczyścić mechanicznie. Wszelkie ubytki i nierówności należy wypełnić zaprawą szybkowiążącą lub masą wyrównującą. Następnie na posadzkę ułożyć płytki gresowe techniczne nieszkliwione. Ściany do wysokości 1,5 metra wyłożyć płytkami ceramicznymi szkliwionymi. Pozostałą część ścian i sufit po wyrównaniu należy pomalować farbą lateksową. Drzwi do kotłowni należy wymienić na aluminiowe pełne o odporności ogniowej EI30. Drzwi do składu opału muszą być stalowe.

6.24 Malowanie pomieszczeń (ściany i sufity).

Po zakończonych pracach związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacją systemu energetycznego, instalacji c.w.u. i instalacji c.o. należy wykonać malowanie pasów tynków.

Powierzchnię przed malowaniem należy wyrównać przy użyciu gładzi gipsowej białej. Następnie należy zatrzeć na gładko i zagruntować preparatem gruntującym celem przygotowania pod malowanie.

Malowanie wykonać dwukrotnie do uzyskania odpowiedniego efektu kolorystycznego do istniejącego koloru ściany.

Malowanie wykonać należy farbą emulsyjną, lateksową wykazującą odporność na zmywanie. Kolorystyka dopasowanie do istniejącego koloru ściany.

6.25 Uwagi ogólne.

Kolorystykę elementów obiektu należy na etapie realizacji uzgodnić z Zamawiającym. W realizacji można zastosować materiały, które odpowiadają standardom określonym w projekcie lub wskazany standard podwyższają. Zmiany w trakcie realizacji należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wszelkie zastosowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dostępnymi normami.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także instrukcją producentów poszczególnych materiałów. Prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić zainteresowane instytucje i osoby.

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się, wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędu, pomyłki lub niejasności, oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zgłosić ww. wątpliwości Inwestorowi oraz Projektantowi w postaci zapytania celem wyjaśnienia. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Zamawiającym w porozumieniu z projektantem.

7. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Po przeprowadzeniu termomodernizacji budynku nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Na działce nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów, ani rozbudowy istniejących. Projektowane zmiany dotyczą jedynie polepszenia parametrów technicznych budynku objętego opracowaniem, poprzez jego termomodernizację, a także

odtworzeniu opaski betonowej wokół budynku oraz chodnika od strony północnej, w postaci opaski/chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm.

Projektował:

mgr inż. Tomasz Pierzak nr upr. bud. SWK/0005/POOK/10

III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Kielce, wrzesień 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

Oświadczam, że Projekt Wykonawczy dla zamierzenia inwestycyjnego:

"Modernizacja energetyczna budynku po byłej SP w Psarach"
(dz. nr ewid. 581 obręb 0011 Psary Kolonia)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię, nazwiskom, nr uprawnień Projektanta:

Podpis:

mgr inż. Tomasz Pierzak
Uprawnienia Nr SWK/0005/POOK/10
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

IV. KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt SK-0054-0005(2)/10

Kielce dnia 28.06.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Tomaszowi Pawłowi Pierzak
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 26 sierpnia 1969 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0005/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Paweł Pierzak
ul. Puscha 9/31
25-635 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Edmund Pieniążek

Pan Tomasz Paweł Pierzak

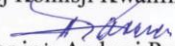
**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pawelec



V. KOPIA ZAŚWIADCZENIA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-1LG-I51-3GJ *

Pan Tomasz Paweł Pierzak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0315/05

adres zamieszkania ul. Nowy Świat 44A/21, 25-522 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr B1 – PLAN SYTUACYJNY

Rys. nr B2 – RZUT PARTERU

Rys. nr B3 – RZUT I PIĘTRA

Rys. nr B4 – RZUT PIWNIC

Rys. nr B5 – RZUT DACHU

Rys. nr B6 – ELEWACJA PÓŁNOCNA

Rys. nr B7 - ELEWACJA POŁUDNIOWA

Rys. nr B8 – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

Rys. nr B9 – ELEMENTY SYSTEMU METODA LEKKA-MOKRA

Rys. nr B10 – UKŁAD WARSTW SYSTEMU DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Rys. nr B11 – ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW ELEWACJI

Rys. nr B12 – KLEJENIE SIATKI ZROJĄCEJ NA ŚCIANIE

Rys. nr B13 – MONTAŻ SIATEK ZBROJĄCYCH

Rys. nr B14 – WYKOŃCZENIE NAROŻY ŚCIAN ELEWACYJNYCH

Rys. nr B15 – UKŁADANIE PŁYT IZOLACYJNYCH PRZY NAROŻU ŚCIAN

Rys. nr B16 – UKŁAD PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH ORAZ ŁACZNIKÓW NA ŚCIANIE

Rys. nr B17 – ROZMIESZCZENIE ŁACZNIKÓW W PASIE KRAWĘDZIOWYM

Rys. nr B18 – MONTAŻ PARAPETÓW OKIENNYCH

Rys. nr B19 – DOCIEPLENIE OTWORU OKIENNEGO PRZEKRÓJ POZIOMY

Rys. nr B20 – DOCIEPLENIE OTWORU OKIENNEGO PRZEKRÓJ PIONOWY

Rys. nr B21 – SZCZEGÓŁ MOCOWANIA RURY SPUSTOWEJ

Rys. nr B22 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ